

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 145/24  
Burmistrza Gminy Żychlin  
z dnia 18 listopada 2024 r.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia całej nieruchomości w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość miesięczna opłaty czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
1.	Część nieruchomości o nr 627/12	1903	LDK/00 07712/5	Część nieruchomości położonej w Żychlinie, przy ul. 1-go Maja, zabudowanej stacją transformatorową o wymiarach: 4,2 x 2,4 x 3,53, wraz ze zjazdem do drogi publicznej powiatowej.  Powierzchnia nieruchomości zabudowanej oddana w najem 100 m <sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.	Od 21.12.2024r. do 20.12.2034r.	2.400,00 zł netto/ mies.  Miesięczna opłata czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury przez Gminę	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany

Uwagi.

1. Najemca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z eksploatacji, konserwacji, napraw stacji.
2. Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Najemcy wynikających z umowy najmu.
3. Za zaległości z tytułu czynszu pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
4. Umowa najmu może być rozwiązana przed terminem gdy grunt stanie się niezbędny dla gminy lub dana nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.
5. Stawka czynszu może podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja stawki czynszu może nastąpić w 2026 roku.

Żychlin, dnia 18.11.2024r.

Wywieszono, 22.11.2024r.

Zdjęto, dnia .....