

Położenie	Działka Nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości netto w zł	Uwagi
Żychlin ul. 1 Maja	661/4 661/9	1,1068 0,8532	LD1K/0000 8757/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/262/2022 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 4 sierpnia 2022 roku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/4 i działka nr 661/9 dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z uwzględnieniem nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów planu. Nie dopuszcza się lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Na terenie przedmiotowych działek występuje infrastruktura techniczna w postaci kabli energetycznych i fragment napowietrznej linii ŚN oraz sieci kanalizacji sanitarnych. W ulicy 1 Maja znajdują się następujące media: energia elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, i kanalizacja sanitarna. Obecny przebieg uzbrojenia w/w nieruchomości przedstawia załącznik Nr 2 do Zarządzenia. Szczegółowe zapisy planu dostępne są na stronie https://zychlin.e-mapa.net/ system informacji przestrzennej. Na rzecz Gminy Żychlin będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej, znajdującej się na terenie działki nr 661/9 polegająca na prawie wstępu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych. Działki znajdują się w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ŁSSE.	Przetarg ustny nieograniczony	1.457.320,00	Do ceny netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1604) Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności.

UWAGA!

- Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2024r. do dnia 06.05.2024r.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 12.04.2024r. do dnia 24.05.2024r.

Żychlin, dnia 02.04.2024r.

Wywieszono dnia, 12.04.2024r.