

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 175/23

Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 24.10.2023r.

Położenie	Działka Nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości netto w zł	Uwagi
Żychlin, ul. Głowackiego	271/1	0,0870	LD1K/00058886/7	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta, klinowato ściętego od strony północnej. Na pograniczu od strony północnej i wschodniej działka przylega do rowu, który częściowo znajduje się na działce nr 271/1. Przyszła zabudowa zaprojektowana będzie z zachowaniem wymogów ustawy prawo wodne w odniesieniu do rowu melioracyjnego oznaczonego jako działka ew. nr 55. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.	przetarg ustny nieograniczony	63.500,00	Do ceny netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
	271/2	0,0842	LD1K/00058886/7	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej działka przylega do rowu który częściowo znajduje się na działce nr 271/2 ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna, co ogranicza jej zabudowę. Uwarunkowania te zostaną uwzględnione przy przyszłym projektowaniu zabudowy.		48.000,00	Rowy stanowią ciąg sieci odwodnieniowej, a brak ich należytego utrzymania może powodować zalewanie gruntów. Obowiązek utrzymywania we właściwym stanie rowów melioracyjnych wynika wprost z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zgodnie z którym utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

271/3	0,0842	LD1K/00058886/7	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej działka przylega do rowu który częściowo znajduje się na działce nr 271/3 i 271/4 ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.	61.500,00
271/4	0,0842	LD1K/00058887/4		61.500,00
271/5	0,0842	LD1K/00058887/4	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej na działce nr 271/5 i 271/6 znajduje się rów ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.	61.500,00
271/6	0,0843	LD1K/00058887/4		61.600,00

UWAGA!

1.Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2023r. do dnia 17.11.2023r.

2.Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 27.10.2023r. do dnia 15.12.2023r.

Żychlin, dnia 24.10.2023r.

Wywieszono dnia, 27.10.2023

Zdjęto dnia,