

**ZARZĄDZENIE NR 17/22**  
**BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

z dnia 15.02. 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust 1. i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 17/22  
Burmistrza Gminy Żychlin  
z dnia 15.02.2022 r.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia całej nieruchomości w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość miesięczna opłaty czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
1.	Część nieruchomości o nr 627/12	1903	LDK/00 07712/5	Część nieruchomości położonej w Żychlinie, przy ul. 1-go Maja, zabudowanej stacją transformatorową o wymiarach: 4,2 x 2,4 x 3,53, wraz ze zjazdem do drogi publicznej powiatowej.  Powierzchnia nieruchomości zabudowanej oddana w najem 100 m <sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.	Od 21.03.2022r do 20.08.2023r	4.800,00 zł netto  Miesięczna opłata czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury przez Gminę	Czynsz płatny w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury na rachunek bankowy w niej wskazany

Uwagi.

1. Najemca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z eksploatacji, konserwacji, napraw stacji.
2. Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie z ważnych przyczyn lub bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Najemcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Stawka czynszu podlega każdego roku kalendarzowego waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS

Żychlin, dnia .....2022 r.

Wywieszono, dnia .....

Zdjęto, dnia .....

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Ambroziak

R111a 172

Województwo: łódzkie R111b R111a

Powiat: kutnowski

Jednostka ewidencyjna: 114 ŻYCHLIN

Obreń: ŻYCHLIN

102.44

187.11

Wyrys z mapy

Skala 1:500

Tr627/19

Budynek Trafostacji

Część działki 627/12 przeznaczona pod najem

Załącznik graficzny do Zarządzenia Burmistrza Gminy Żychlin

627/12

627/18

R111a



638

